UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

UNIDESARROLLO

Carr. Panamericana Kilometro 1080 No. 3391, Col Teran, Tuxtla Gutierrez, Chiapas Tels.: 01 (961) 61 3 82 24, Fax 61 3 82 63 C. P. 29050

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

DISPONIBILIDADES			$	17,564
INVERSIONES EN VALORES				
Titulos para negociar			"	52
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				
Creditos comerciales				
Documentados con garantia inmobiliaria	$	59,515		
Documentados con otras garantias	"	11,571		
Sin garantia	"	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	$	71,086		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				
Creditos vencidos comerciales				
Documentados con garantia inmobiliaria	$	1,930		
Documentados con otras garantias	"			
Sin garantia	"	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	$	1,930		
CARTERA DE CREDITO	$	73,016		
(-) MENOS:				
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	"	- 1,000		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	$	72,016		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			"	72,016
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			"	961
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			"	1,723
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			"	13,636
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	$	916		
Otros activos a corto y largo plazo	"	784	"	1,700
TOTAL ACTIVO			$	107,652

PASIVO Y CAPITAL

PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS				
De corto plazo	$	58,650		
De largo plazo	"	16,159	"	74,809
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Impuestos a la utilidad por pagar	$	-		
P.T.U. por pagar	"	231		
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	"	1,362	"	1,593
CRED. DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			"	385
TOTAL PASIVO			$	76,787
CAPITAL CONTABLE				
CAPITAL CONTRIBUIDO				
Capital social	$	28,041		
Prima en venta de acciones	"	813	$	28,854
CAPITAL GANADO				
Reservas de capital	$	150		
Resultado de ejercicios anteriores	"	1,892		
Resultado neto	"	-31	"	2,011
TOTAL CAPITAL CONTABLE			$	30,865
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			$	107,652

CUENTAS DE ORDEN

Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	$	2,335
Otras cuentas de registro	"	12,606

"Al 31 Marzo de 2017: El saldo histórico del capital social Autorizado es de 60,000 del cual se tiene pagado 28,029 miles de pesos".

Las estimaciones preventivas para riesgos crediticios minimas a constituir es por la cantidad de 641; a la fecha estan por 648, que representa un porcentaje cubierto al 101%
Calificacion de Cartera: A-1 $63,402; A-2 $3,958; B-1 $850; B-2 $832; B-3 $790; C-1 $700; C-2 $0; E $113
"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
Indice de Capitalizacion (articulo 83) 34.35 %

LIC. ROGELIO SILAS HERNANDEZ
DIRECTOR GENERAL

CP CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
COMISARIO

CP DANIEL COLMENARES GOMEZ
CONTADOR GENERAL

Pagina para consultar esta informacion www.cnbv.gob.mx; www.unidesarrollo.com

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

UNIDESARROLLO

Carr. Panamericana Kilometro 1080 No. 3391, Col Teran, Tuxtla Gutierrez, Chiapas
Tels.: 01 (961) 61 3 82 24, Fax 61 3 82 63 C. P. 29050

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses			$	2,888
Gastos por intereses			"	1,239
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			"	-
MARGEN FINANCIERO			$	1,649
Estimación preventiva para riesgos crediticios			"	352
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			$	1,297
Comisiones y tarifas cobradas	$	11		
Comisiones y tarifas pagadas	"	5		
Resultado por intermediación	"	-		
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	338	"	
Gastos de administración	"	1,672	-	1,328
RESULTADO DE LA OPERACION			$	-31
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			"	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			$ -	31
Impuestos a la utilidad causados	$	-		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	-	"	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			$	-31
Operaciones discontinuadas			"	-
RESULTADO NETO			$	-31

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Calificacion de Cartera: A-1 $63,402; A-2 $3,958; B-1 $850; B-2 $832; B-3 $790; C-1 $700; C-2 $0; E $113

Indice de Capitalizacion (articulo 83) 34.35%

LIC. ROGELIO SILIAS HERNANDEZ	CP CARLOS ARTURO POSADA RODIRGUEZ	CP DANIEL COLMENARES GOMEZ
DIRECTOR GENERAL	COMISARIO	CONTADOR GENERAL

Pagina para consultar esta informacion: www.cnbv.gob.mx; www.unidesarrollo.com

UNIDESAROLLO

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

Carr. Panamericana Kilometro 1080 No. 3391, Col Teran; Tels.: 01 (961) 61 3 82 24, C. P. 29050
Tuxtla Gutierrez, Chiapas
unidesar@prodigy.net.mx

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto				
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:			$	-31
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	$	-		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	"	397		
Amortizaciones de activos intangibles	"	50		
Provisiones	"	352		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	-		
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	-		
Operaciones discontinuadas	"	-		
Otros	"	-	$	799
Actividades de operación				
Cambio en inversiones en valores			$	9,395
Cambio en deudores por reporto			"	-
Cambio en cartera de crédito (neto)			"	2,201
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)			"	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)			"	-
Cambio en inventario			"	-
Cambio en otros activos operativos (neto)			"	- 198
Cambio en pasivos bursátiles			"	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos			"	- 715
Cambio en colaterales vendidos			"	-
Cambio en otros pasivos operativos			"	- 220
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)			"	-
Pagos de impuestos a la utilidad			"	-
Otros			"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación			$	11,231
Actividades de inversión				
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo			$	-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo			"	- 498
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas			"	-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas			"	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes			"	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes			"	-
Cobros de dividendos en efectivo			"	-
Pagos por adquisición de activos intangibles			"	- 166
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta			"	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración			"	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración			"	-
Otros			"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión			$	- 664
Actividades de financiamiento				
Cobros por emisión de acciones			$	2,500
Pagos por reembolsos de capital social			"	-
Pagos de dividendos en efectivo			"	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			"	-
Otros			"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			$	2,500
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo			$	13,067
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo			"	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo			"	4,497
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo			$	17,564

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas la entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. ROGELIO SILIAS HERNANDEZ	CP CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ	CP DANIEL COLMENARES GOMEZ
DIRECTOR GENERAL	COMISARIO	CONTADOR GENERAL

UNIDESAROLLO

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

Carr. Panamericana KM 1088 No. 3391, Col Teran Tels.: 01 (961) 6138224, Fax 6138263, C. P. 29050
Tuxtla Gutierrez, Chiapas
unidesar@prodigy.net.mx

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	25,634	0	720	150	394	0	0	0	1,498	28,396
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones	2,407		92							2,499
Capitalización de utilidades					0					0
Constitución de reservas				0	0					0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					1,498				(1,498)	0
Pago de dividendos										
Otros										0
Total	2,407	0	92	0	1,498	0	0	0	-1,498	2499
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Utilidad integral										
- Resultado neto									- 31	-31
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										0
- Resultado por tenencia de activos no monetarios										0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	-31	-31
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2017	28,041	0	812	150	1,892	0	0	0	-31	30,865

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. ROGELIO SILIAS HERNANDEZ
DIRECTOR GENERAL

CP CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
COMISARIO

CP DANIEL COLMENARES GOMEZ
CONTADOR GENERAL

Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V.

Carr. Panamericana Kilometro 1080, , No. 3391, Colonia Teran, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050 TEL. 01 (961) 61 3 82 24

R13 B REPORTE REGULATORIO DE ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2017

SUBREPORTES R13 B 1321 BALANCE GENERAL
SUBREPORTES R13 B 1322 ESTADO DE RESULTADOS

Concepto	SUB REPORTE	Descripcion	R13B
100000000000	1321	ACTIVO	107,651,672.00
110000000000	1321	DISPONIBILIDADES	17,564,141.00
120000000000	1321	INVERSIONES EN VALORES	52,025.00
120100000000	1321	TITULOS PARA NEGOCIAR	52,025.00
120200000000	1321	TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
120300000000	1321	TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	-
120800000000	1321	DEUDORES POR REPORTO	-
128000000000	1321	TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	72,016,620.00
129000000000	1321	CARTERA DE CREDITO (NETA)	72,016,620.00
129500000000	1321	CARTERA DE CREDITO	73,016,620.00
130000000000	1321	Cartera de crédito vigente	71,086,343.00
130100000000	1321	Créditos comerciales	71,086,343.00
130101000000	1321	Sin garantía	-
130104000000	1321	Operaciones de factoraje	-
130105000000	1321	Operaciones de arrendamiento capitalizable	-
130106000000	1321	Documentados con garantía inmobiliaria	59,515,382.00
130109000000	1321	Documentados con otras garantías	11,570,961.00
135000000000	1321	Cartera de crédito vencida	1,930,277.00
135100000000	1321	Créditos vencidos comerciales	1,930,277.00
135101000000	1321	Sin garantía	-
135104000000	1321	Operaciones de factoraje	-
135105000000	1321	Operaciones de arrendamiento capitalizable	-
135106000000	1321	Documentados con garantía inmobiliaria	1,930,277.00
135109000000	1321	Documentados con otras garantías	-
139000000000	1321	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 1,000,000.00
139700000000	1321	DERECHOS DE COBRO (NETO)	-
139798000000	1321	DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-
139799000000	1321	ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-
140000000000	1321	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	960,512.00
150000000000	1321	BIENES ADJUDICADOS	1,722,750.00
160000000000	1321	INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	13,635,799.00
170000000000	1321	INVERSIONES PERMANENTES	-
179500000000	1321	ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENT	-
180000000000	1321	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)	-
185000000000	1321	INVENTARIO DE MERCANCIAS	-
190000000000	1321	OTROS ACTIVOS	1,699,825.00
190300000000	1321	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	915,827.00
191600000000	1321	OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	783,998.00
200000000000	1321	PASIVO	76,786,674.00
220900000000	1321	COLATERALES VENDIDOS	-
220901000000	1321	REPORTOS	-
220990000000	1321	OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
230000000000	1321	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS	74,808,572.00
230200000000	1321	DE CORTO PLAZO	58,649,903.00
230300000000	1321	DE LARGO PLAZO	16,158,669.00
240000000000	1321	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,592,739.00
240100000000	1321	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,361,677.00
240200000000	1321	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	-
240300000000	1321	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PEI	-
240400000000	1321	PROVEEDORES	-
240800000000	1321	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN EN UTILIDADES	231,062.00
240900000000	1321	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
241300000000	1321	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
250000000000	1321	PASIVOS BURSATILES	-

280000000000	1321	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)		-
290000000000	1321	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		385,363.00
400000000000	1321	CAPITAL CONTABLE		30,864,998.00
410000000000	1321	CAPITAL CONTRIBUIDO		28,853,663.00
410100000000	1321	CAPITAL SOCIAL		28,041,047.00
410400000000	1321	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES		812,616.00
410700000000	1321	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL		-
420000000000	1321	CAPITAL GANADO		2,011,335.00
420100000000	1321	RESERVAS DE CAPITAL		149,741.00
420300000000	1321	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		1,892,375.00
420500000000	1321	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES		-
420900000000	1321	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		-
421100000000	1321	RESULTADO NETO	-	30,781.00
422300000000	1321	REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEA		-
430000000000	1321	PARTICIPACION CONTROLADORA		-
431000000000	1321	RESULTADO NETO CORRESPONDIENTE A LA		-
439000000000	1321	OTRA PARTICIPACION NO CONROLADORA		-
450000000000	1321	PARTICIPACION CONTROLADORA		30,864,998.00
700000000000	1321	CUENTAS DE ORDEN		14,940,819.00
710000000000	1321	AVALES OTORGADOS		-
730000000000	1321	COMPROMISOS CREDITICIOS		-
740000000000	1321	BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO		-
750000000000	1321	BIENES EN ADMINISTRACION		-
771000000000	1321	INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE		2,335,293.00
773100000000	1321	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		-
773200000000	1321	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD		-
780000000000	1321	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO		12,605,526.00
790000000000	1321	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES		-
510000000000	1322	Ingresos por Intereses		2,887,561.00
610000000000	1322	Gastos por Intereses		1,239,385.00
520000000000	1322	Resultado por Posición Monetaria Neto (Margen Fina		-
670100000000	1322	MARGEN FINANCIERO		1,648,176.00
620000000000	1322	Estimación preventiva para riesgos créditicios		352,000.00
670200000000	1322	MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS		1,296,176.00
530000000000	1322	Comisiones y Tarifas Cobradas		11,036.00
630000000000	1322	Comisiones y Tarifas Pagadas		5,029.00
540000000000	1322	Resultado por Intermediación		-
505000000000	1322	Otros Ingresos (Egresos) de la Operación		337,660.00
640000000000	1322	Gastos de Administración y promoción		1,670,624.00
670400000000	1322	RESULTADO DE LA OPERACION	-	30,781.00
570000000000	1322	Participación en resultado de subsidiarias no cons		-
672500000000	1322	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	30,781.00
660000000000	1322	Impuestos a la Utilidad Causados		-
560000000000	1322	Impuestos a la Utilidad Diferidos		-
670700000000	1322	RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	30,781.00
580000000000	1322	Operaciones Discontinuadas		-
671100000000	1322	RESULTADO NETO	-	30,781.00

LIC. ROGELIO SILIAS HERNANDEZ
DIRECTOR GENERAL

CP CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
COMISARIO

CP DANIEL COLMENARES GOMEZ
CONTADOR GENERAL

UNIDESARROLLO

Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V.

Carr. Panamericana Kilometro 1088 No. 3391, Col Teran, Tuxtla Gutierrez, Chiapas; Tels.: 01 (961) 61 3 82 24, C. P. 29050

Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.
AL 31 DE MARZO DE 2017

Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito, artículo 78

CONCEPTO	DESCRIPCION			
870100000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		71,086,343.00
870200000000	Cartera de Crédito Vencida	(2)		1,930,277.00
870300000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		- 1,000,000.00
870000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	(4) =	(1) + (2) + (3)	72,016,620.00
En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84				
870400000000	Cartera de Crédito Vigente con garantía liquída	(5)		-
878000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía liquida, 67%	(6) =	(5) x 67%	-
En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85				
870500000000	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		-
879000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(8) =	(7) x 80%	-
880000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	(9) =	(4) - (6) - (8)	72,016,620.00
890100000000	Bienes Adjudicados	(10)		1,722,750.00
890200000000	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		-
890000000000	Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(12) =	(10) + (11)	1,722,750.00

950000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(13) =	(9) + (12)	73,739,370.00
955000000000	**Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito**	(14) =	(13) x 8%	5,899,149.60

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

950200000000	Activo Total	(15)		107,651,672.00
957000000000	**Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado**	(16) =	(15) x 1%	1,076,516.72

958000000000	**Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado**	(17) =	(14) + (16)	6,975,666.32

Determinación del Capital Neto, artículo 80

960100000000	Capital Contable	(18)		30,864,998.00

menos:

Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

960200000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	(19)		915,827.00
960300000000	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo	(20)		-

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

960400000000	Impuestos Diferidos (a favor)	(21)		-
960500000000	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		-

960000000000	**Capital Neto**	(23) =	(18)-(19)-(20) (21)-(22)	29,949,171.00

970000000000	**Sobrante (Faltante) de Capital Neto**	(24) =	(23) - (17)	22,973,504.68

Determinación del índice de Capitalización, artículo 83

980100000000	Capital Neto	(25) =	(23)	29,949,171.00
980200000000	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(26) =	(13)	73,739,370.00
980300000000	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(27) =	(16)	1,076,516.72
990000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	(28) =	(27) x 12.5	13,456,459.00

900000000000	**Indice de Capitalización (artículo 83)**	(29) =	(23) / ((26) + (28))	34.35

LIC. ROGELIO SILIAS HERNANDEZ
DIRECTOR GENERAL

CP CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
COMISARIO

CP DANIEL COLMENARES GOMEZ
CONTADOR GENERAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL 31 DE MARZO DE 2017

1. CONSTITUCION Y OBJETO.

CONSTITUCION

a.)- Constituida originalmente como Unión de Crédito con el nombre de **"Unión de Crédito del Autotransporte de Chiapas", S.A. de C.V.** formada principalmente por transportistas, constructores y comerciantes del Estado de Chiapas, según consta en la escritura pública número 5,410, Volumen 118, otorgada en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; con fecha 9 de Mayo de 1994, Protocolizada por el Notario número 50 del Estado, Licenciado Javier Espinosa Mandujano, inscrita bajo el número 296 del Libro 2, de Sociedades y Poderes de Comercio, de la Sección 5ª, del Registro Publico de la Propiedad de este distrito judicial, con fecha 25 de Mayo de 1994,con un capital social fijo de $ 2,000,000 y un variable de $ 500,000.

En asamblea extraordinaria del 8 de septiembre de 1995 se aprobó la propuesta de ajustar el precio de las acciones de $ 1,000 a $ 100 e incrementar el capital a $ 3,000,000 de capital fijo y $ 500,000 de capital variable, siendo autorizado por la CNBV el 20 de octubre de 1995 y protocolizado el 15 de noviembre de 1995 por el Notario Publico No.50, Lic. Javier Espinosa Mandujano.

Con fecha de 7 de octubre de 1997, se cambio la denominación **a "Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas", S.A. de C.V.,** tal como aparece en la escritura pública número 9,372, Volumen 1240, otorgada en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; con fecha 7 de Octubre de 1997, Autorizada por el Notario número 50 del Estado, Licenciado Javier Espinosa Mandujano, inscrita bajo el número 737 del Libro I, Volumen 3, de Comercio, de la Sección 5ª, del Registro Publico.

En asamblea extraordinaria de accionistas del 28 de abril de 2000, se aprobó el incremento de capital de 3,500,000 a $ 7,000,000 estableciéndose un capital fijo de $ 6,000,000 y un variable de $ 1,000,000. Con fecha 21 de diciembre de 2000, la CNBV autorizo el incremento de capital, el cual fue protocolizado el 19 de febrero de 2001 en la notaria No.50 a cargo del Lic. Javier Espinosa Mandujano.

En asamblea extraordinaria del 1 de diciembre de 2005, se aprobó el incremento de capital fijo a $ 11,500,000 y el variable se mantiene en $ 1,000,000 siendo autorizado por la CNBV el 8 de marzo de 2006 y protocolizada por el Notario Público No. 59 Lic. Donaciano Martínez Anza el 9 de mayo de 2006.

En asamblea extraordinaria del 26 de abril de 2013, se aprobó la capitalización de las reservas de capital, con lo cual se incremento el capital fijo a $ 24,000,000 y el variable se mantiene en $ 1,000,000 siendo autorizado por la CNBV el 2 de Agosto de 2013 con

numero de oficio 210-27728/2013 y protocolizada por el Notario Público No. 133 Lic. Juan Luis Martínez Flores el 26 de Junio de 2013.

En asamblea extraordinaria del 3 de Junio de 2015, se aprobó el incremento el capital fijo a $ 49,000,000, el variable se mantiene en $ 1,000,000 y 10,000,000 para el capital preferente, siendo autorizado por la CNBV el 22 de Junio de 2015 con numero de oficio 311-12165/2015.

Con fecha 12 de Octubre de 2016 por medio del oficio Núm. 311-112394/2016 Exp. Núm. CNBV.311.311.25 (4343) "2016-10-12", la Comisión Nacional Bancaria y de Valores nos autorizó para el cambio de nivel de operaciones I a II, con lo que a esa fecha solo éramos 8 las uniones a nivel nacional que contaban con dicha autorización.

OBJETO

b.)- Facilitar el uso del Crédito a sus socios y prestar su garantía o aval conforme a las disposiciones legales y administrativas aplicables, en los créditos que contraten sus socios.

Recibir créditos exclusivamente de sus socios, instituciones de crédito, de seguros y fianzas del país o de entidades financieras del exterior así como de sus proveedores.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Las operaciones son registradas diariamente mediante el Sistema Kepler con el uso de pólizas de ingresos, egresos y diario y emitiendo registros de diario, mayor, auxiliares de mayor, balanzas mensuales de comprobación y emisión de reportes de estados financieros.

a) El estado de situación financiera presenta los efectos de la inflación en la información financiera hasta el 31 de diciembre de 2007, de conformidad con las normas establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en concordancia con la establecida por las Normas de Información Financiera NIF B-10 del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera A.C.

b) Para la elaboración de sus estados financieros utiliza las reglas emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y las Normas de Información Financiera, las operaciones se registran de acuerdo al catalogo e instructivo emitido por dicha Comisión.

c) La entidad es prestadora de servicios, motivo por el cual no maneja inventarios de mercancías.

d) La depreciación y amortización se calcula por el método de línea recta a las tasas anuales mencionadas a continuación, aplicadas a saldos anuales de las cuentas de activo fijo:

Edificios	2.5%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Equipo de transporte	25%
Equipo de cómputo.	30%
Amortizaciones	5% y 15%

e) Los ingresos se registran cuando se cobran, con excepción de los intereses de cartera comercial que se registran cuando se devengan.

f) Los gastos se registran cuando se conocen con excepción de los intereses a favor de préstamos de socios que se registran cuando se devengan.

g) En el presente ejercicio la empresa no efectuó operaciones en moneda extranjera y por lo tanto no obtuvo utilidad o pérdida cambiaría.

3. POLITICAS INTERNAS DE CREDITO

La Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V., buscando obtener un mejor control y productividad en sus operaciones de crédito establece políticas de carácter interno que todos los funcionarios y empleados que intervienen en el crédito, deberán cumplir.

1.- Estudio de crédito: la autorización de crédito independientemente de que se trate de operaciones aisladas o líneas de crédito, deberá de hacerse previo estudio cuidadoso de los estados financieros y documentación complementaria del socio que solicite el financiamiento. El funcionario que efectúe un estudio de crédito deberá firmar en la hoja de conclusiones el resultado del análisis y el director firmara dando su visto bueno.

2.- Autorización de crédito: los acuerdos sobre el establecimiento o rechazo de líneas de crédito y de operaciones aisladas, deberán de tomarse por mayoría de votos del Consejo de Administración o del Comité de Crédito. En el caso de un rechazo, en el dictamen deberán constar las observaciones hechas por los miembros que no estuvieron de acuerdo en autorizar el crédito solicitado.

3.- Clase de autorización de líneas de crédito: las líneas de crédito y operaciones aisladas solamente pueden ser autorizadas por los funcionarios y organismos que tengan asignadas facultades de crédito suficientes hasta por los montos que fije el consejo de administración.

RECUPERACION DEL CREDITO.

La recuperación del crédito consiste en vigilar que el acreditado pague oportunamente tanto intereses como capital, por lo mismo se recurre a diferentes tipos de gestiones:

-cobranza preventiva, que puede ser telefónica o por escrito.
-cobranza personal que consiste en visitas domiciliarias por parte del responsable del departamento de crédito.
-cobranza extrajudicial, es la que se realiza en forma administrativa por un área especializada externa.
-cobranza judicial, se recurre a ella al no haber respuesta favorable por parte del socio acreditado.

GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE COBRANZA:

- Generar y enviar al acreditado “recordatorio de pago” solicitándole el pago de su adeudo.
- Comunicarse telefónicamente con el acreditado, para establecer una fecha compromiso de pago.
- Registrar en su bitácora los resultados de las llamadas realizadas, promesas, fechas de seguimiento, cambios de datos del acreditado, observaciones y/o comentarios.
- En caso de resultar infructuosas las gestiones anteriores se turnara al área jurídica la documentación respectiva.
- Monitorear periódicamente la cartera que se turne al área jurídica.

GESTION EXTRAJUDICIAL:

- Se hará una visita en forma directa para requerirle el pago.
- Se buscara un compromiso de parte del acreditado para ponerse al corriente en su adeudo.
- En caso de no llevarse a cabo ninguna negociación se turnara al área jurídica.

GESTION JURIDICA:

- Presentar la demanda, ante las autoridades correspondientes con los elementos de juicio necesario para su recuperación.

4. PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO

Políticas y Manuales:

Existen políticas establecidas acerca de la prevención de lavado de dinero y financiamiento al terrorismo, que permiten la identificación y conocimiento del cliente, así como la determinación de un perfil transaccional y determinación de un grado de riesgo, capacitación a miembros del consejo , directivos y personal operativo, entre otras obligaciones, estas políticas se encuentran vinculadas con los manuales de Código de Conducta, Auditoria interna, Control Interno, Riesgo, Admisión de Socios y Crédito.

A partir de agosto 2015 se constituye el Comité de Comunicación y control, mismo que sesiona de manera mensual desde ese entonces, a fin de autorizar y dictaminar lo que de acuerdo a las disposiciones le compete. El Oficial de cumplimiento vigente, obtuvo su certificación por la CNBV en el mes de noviembre de 2016.

La entidad cumple con la obligación de dictaminarse en esta materia, estableciendo planes de mejora, lo que ha favorecido el fortalecimiento en las medidas de control en sus procesos operativos.

ACTIVOS:

DISPONIBILIDADES

5. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS DEL PAIS:

Bancos del país:

C O N C E P T O S		IMPORTE
BBVA BANCOMER, S.A.	$	122,569.35
BANCO DEL BAJIO, S.A.		43,291.40
BANCO VE POR MAS SA		13,732,542.51
TOTAL DE DISPONIBILIDADES	$	**13,898,403.26**

6. INVERSIONES EN VALORES:

C O N C E P T O S		IMPORTE		
TITULOS PARA NEGOCIAR SIN RESTRICCION				
MESA DE DINERO	$	3,997.62		
			$	3,997.62
TÍTULOS PARA NEGOCIOAR RESTRINGIDOS O DADOS EN GARANTIA				
IXE MPRE UNIDESARROLLO – FIDEICOMISO GARANTIA LIQUIDA FINRURAL		48,026.90		
BANCO DEL BAJIO SA FIDEICOMISO 53075-99U-296		0.00		48,026.90
TOTAL DE INVERSIONES EN VALORES	$			**52,024.52**

7. CARTERA DE CREDITO VIGENTE:

C O N C E P T O S	IMPORTE	
CARTERA CON RECURSOS PROPIOS		
CREDITOS SIMPLES		
CAPITAL VIGENTE DE CRED. SIMPLES	$ 23,690,099.24	
INTS. NORMALES DE CREDITOS SIMPLES	153,050.24	$ 23,843,149.48
CREDITOS EN CUENTA CORRIENTE		
CAPITAL VIGENTE DE CREDITOS EN CUENTA CORRIENTE	$ 44,398,408.47	
INTS. NORMALES DE CREDITOS EN CUENTA CORRIENTE	1,932,907.28	46,331,315.75
CREDITOS REFACCIONARIOS		
CAPITAL VIGENTE DE CREDITOS REFACCIONARIOS	$ 906,289.67	
INTS. NORMALES DE CREDITOS REFACCIONARIOS	5,587.58	911,877.25
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		$ **71,086,342.48**

8. CARTERA DE CREDITO VENCIDA:

C O N C E P T O S	IMPORTE	
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA		
Garantías con inmuebles urbanos:		
CARTERA CON RECURSOS PROPIOS		
CREDITOS EN CUENTA CORRIENTE	$ 1,683,334.00	
INTERESES VENCIDOS CREDITOS EN CUENTA CORRIENTE	246,942.78	1,930,276.78
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		$ **1,930,276.78**

9. ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS:

C O N C E P T O S		IMPORTE
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA		
OTROS DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	$	344,858.79
GARANTIZADOS CON INMUEBLES URBANOS	$	655,141.21
TOTAL ESTIMACION PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITICIOS	$	**1,000,000.00**

CLASIFICACIÓN DE GRADO DE RIESGO DE CARTERA DE CRÉDITO

A-1	63,424,126.00
A-2	3,968,768.00
B-1	850,063.00
B-2	832,096.00
B-3	789,745.00
C-1	700,000.00
C-2	0.00
D	0.00
E	113,334.00
TOTAL	70,678,132.00

10. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Las Cuentas por Cobrar se integran de la siguiente manera:

C O N C E P T O S		IMPORTE
Saldos a Favor de Impuestos e Impuestos Acred	$	30,079.77
Préstamosy Otros Adeudos del Personal		172,766.00
ESCOBAR VAZQUEZ CRISTOBAL		0.00
EDENRED MEXICO S.A. DE C.V.		17,312.36
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION EVOLUCION		494,622.66
JUAN MANUEL VALENZUELA MORALES		2,223.49
JESUS JIMENEZ RINCON		151,020.00
Otros Deudores		92,410.14
Rentas por Cobrar		18.09
Deudores por Liquidación de Operaciones		58.75
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR	$	**960,511.26**

11. BIENES ADJUDICADOS:

FECHA DE ADJUDICACIÓN	DENOMINACION	IMPORTE
18/05/2015	PREDIO URBANO CALLE ZARCO N. 84 COL EVOLUCION, TONALA, CHIS.	20,288.59
18/05/2015	PROL. AV. CHURRUBUSCO, COL EVOLUCION, TONALA 1	33,743.12
18/05/2015	PROL. AV. CHURRUBUSCO, COL EVOLUCION, TONALA 2	48,051.91
18/05/2015	PROL. AV. CHURRUBUSCO, COL EVOLUCION, TONALA 3	181,315.88
05/12/2016	PREDIO LA ESPERANZA SAN JOSE MUJULAR MPIO CHIAPA DE CORZO, CHIS.	569,757.27
05/12/2016	EL RECUERDO FRACC. III, CHIAPA DE CORZO	940,442.73
	T O T A L	1,793,599.50

12. ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS:

TIEMPO TRANSCURRIDO APARTIR DE LA ADJUDICACION O DACION EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACION PREVENTIVA	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6	1,510,200.00	0%	$0
Más de 18 y hasta 24	283,399.50	25%	$ 70,849.88
T o t a l E s t i m a c i o n e s			**$ 70,849.88**

13. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO NETO:

C O N C E P T O S	HISTORICO	DEPREC. ACUMULADA	NETO	IMPORTES
TERRENO	1,040,000.00		1,040,000.00	
CONSTRUCCIÓN	11,407,759.36	1,135,417.81	10,272,341.55	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	76,863.30	0.00	76,863.30	
EQUIPO DE TRANSPORTE	2,535,380.19	1,018,534.91	1,516,845.28	
EQUIPO DE COMPUTO	345,751.01	243,800.33	101,950.68	
MOBILIARIO	521,919.50	162,501.22	359,418.28	
ADAPTACIONES Y MEJORAS	99,120.83	10,926.63	88,194.20	
	16,026,794.19	2,571,180.90		13,455,613.29

C O N C E P T O S	REVALUACIÓN	REV. DE LA DEP. ACUM.	NETO	
EQUIPO DE TRANSPORTE	27,219.74	13,928.56	13,291.18	
EQUIPO DE COMPUTO	133,946.50	91,995.89	41,950.61	
MOBILIARIO	190,593.32	69,266.84	121,326.48	
ADAPTACIONES Y MEJORAS	4,751.99	1,133.78	3,618.21	
	356,511.55	176,325.07	180,186.48	180,186.48

TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	**13,635,799.77**

14. OTROS ACTIVOS:

Los otros activos, cargos diferidos e intangibles se integran de la siguiente manera:

C O N C E P T O S		IMPORTE		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles:				
ANTICIPOS O PAGOS PROVISIONALES DE IMPUESTOS	$	177,572.90		
INTANGIBLES				
GASTOS DE ORGANIZACIÓN		0.00		
LICENCIAS		959,390.93		
REVALUACION DE INTANGIBLES				
REVALUACION DE GASTOS DE ORGANIZACIÓN		302,565.35		
OTROS INTANGIBLES		21,344.59		
Menos:				
AMORTIZACION ACUMULADA DE INTANGIBLES				
GASTOS DE ORGANIZACIÓN		0.00		
GASTOS DE ORGANIZACIÓN REVALUACIÓN		66,247.01		
AMORTIZACION ACUMULADA LICENCIAS		470,071.74		
AMORTIZACION DE OTROS INTANGIBLES		11,701.43	$	912,853.59
Depósitos en garantía con:				
María Concepción Torres Rosales.		0.00		
Sistemas activos de comunicación	$	1,000.00		
BANCO DEL BAJIO SA DE CV		600.00		
Comisión Federal de Electricidad		1,374.00		2,974.00
Otros activos:				
ACTIVOS DEL PLAN PARA CUBRIR OBLIG. LAB. AL RETIRO				
PENSIONES	$	761,926.13		
PRIMA DE ANTIGÜEDAD		22,071.72		783,997.85
TOTAL OTROS ACTIVOS				**1,699,825.44**

PASIVO:

15. CAPTACION:

La captación se integra como sigue:

PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

C O N C E P T O S	IMPORTE	
PRÉSTAMOS DE SOCIOS		
Capital de depósitos a corto plazo	$ 57,641,543.07	
Intereses por depósitos a corto plazo	1,008,416.22	58,649,959.29
Capital de depósitos a largo plazo	$ 15,819,893.99	
Intereses por depósitos a largo plazo	338,775.18	16,158,669.17
TOTAL DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y O. ORG.		$ **74,808,628.46**

16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

C O N C E P T O S	IMPORTE		
IMPUESTOS POR PAGAR:			
IVA POR PAGAR	$ 26,612.08		
IMPUESTO SOBRE NOMINA	0.00		
RETENCIONES I.S.P.T.	19,009.11		
RETENCIONES I.S.R. POR ASIMILADO	8,999.58		
RETENCIONES I.S.R. POR HONORARIOS	15,144.98		
RETENCIONES I.S.R. POR RENTAS	0.00		
ISR RETEINDO	22,546.11		
RETENCION IVA	16,107.52		
PAGOS PROVISIONALES DE ISR	92,854.00		
ISR ANUAL	0.00	$	201,273.38
CONTRIBUCIONES POR PAGAR:			
IMSS	$ 112.13		
SAR	0.00		
AFORES	0.00		
INFONAVIT	0.00		112.13
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIV.			
FONDO DE AHORRO	$ 97,640.00		
AMORTIZACION DE CREDITOS INFONAVIT	7,543.68		
PARA GRATIFICACIONES AL PERSONAL	34,833.30		
GARANTIA LIQUIDA - ZUMA + URBANIZACION	160,000.00		
PENSIONES	761,926.13		
PTU	231,062.02		
PRIMAS DE ANTIGÜEDAD	22,071.72		1,315,076.85
OTROS ACREEDORES			76,222.92
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR		**$**	**1,592,685.28**

17. CAPITAL CONTABLE:

C O N C E P T O S		CONCEPTO	
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital fijo autorizado	$ 49,000,000.00		
Capital variable autorizado	1,000,000.00		
Capital preferente autorizado	10,000,000.00	$60,000,000.00	
Menos:			
Capital fijo no exhibido	-$ 22,115,500.00		
Capital variable no exhibido	-$ 372,000.00		
Capital preferente no exhibido	-9,482,900.00	-31,970,400.00	
Saldo Histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2017		**28,029,600.00**	
Más:			
Incremento por actualización de capital		11,446.57	
Prima en venta de acciones		**$ 812,616.48**	
TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO			**$ 28,853,663.05**
CAPITAL GANADO			
Reservas Legal		**$ 149,741.44**	
Resultado de ejercicios anteriores		**1,892,375.66**	
Resultado del ejercicio		**- 30,782.58**	
TOTAL CAPITAL GANADO			**$ 2,011,334.52**
TOTAL CAPITAL CONTABLE			**$ 30,864,997.57**

18. DETALLE DE LA PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADO

CONCEPTOS	IMPORTE	
Ingresos por intereses		
Intereses de Cartera de Crédito Vencida	$ 96,460.36	
Intereses mesa de dinero	48,955.33	
Intereses de Cartera de Crédito Vigente	2,383,006.29	
Intereses de Disponibilidades	139,260.49	
Comisiones por el Otorgamiento del Crédito	219,879.35	
Total de Ingresos por Intereses		$ 2,887,561.82
Gastos por intereses		
Préstamos de socios	$ 1,135,275.84	
Financiera Nacional	97,107.09	
Banco del Bajío	7,002.47	
Unión de Crédito General SA de CV	0.00	1,239,385.40
Total de Gastos por intereses		
Otros Ingresos y Egresos de la Operación		
Ingresos por Arrendamiento Puro	$ 273,978.94	
Otros Ingresos varios	63,681.23	
Estimación por pérdida de valor de Bien Adjudicado	0.00	337,660.17
Total de Otros Ingresos y Egresos de la Op.		
Gastos de Administración		
Honorarios	$ 257,766.84	
Gastos de Promoción y Publicidad	6,594.72	
Impuestos y Derechos Diversos	117,723.09	
Gastos No Deducibles	54,166.62	
Remuneraciones y prestación al personal	510,268.29	
Participación de los Trabajadores en las Util	0.00	
Depreciaciones y amortizaciones	447,918.77	
Cuotas	77,122.79	
Gastos de viaje y viáticos	16,644.05	
Vigilancia y sistemas de seguridad	33,956.90	
Seguros	73,445.30	
Mensajería combustibles y transporte locales	12,892.58	
Papelería. Artículos de escritorio y computación	7,690.38	
Energía eléctrica. Aire acondicionado y artic	15,343.37	
Otros gastos	39,091.82	
Total de Gastos de Administración		1,670,625.52

19. INDICE DE CAPITALIZACION AL 31 DE MARZO DE 2017.

INDICE DE CAPITALIZACION	CAPITAL NETO		
	ACTIVO SUJETOS A RIESGO DE CREDITO		
	MAS: ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE MERCADO		
INDICE DE CAPITALIZACION	29,949,171.00		
	73,739,370.00	=	**34.35%**
MAS:	13,456,459.00		

No se realizó la reexpresión a los estados financieros al 31 de Marzo de 2017, ya que la unión se encuentra dentro de un entorno económico no inflacionario con base en lo establecido en la norma de información financiera B-10 emitida por el consejo mexicano para la investigación y desarrollo de normas de información.

Estas notas son parte integrante de los Estados Financieros de Marzo de 2017

LIC. ROGELIO SILIAS HERNANDEZ
DIRECTOR GENERAL

LCP DANIEL COLMENARES GÓMEZ
CONTADOR GENERAL

CP CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
COMISARIO